

Číslo smlouvy pronajímatele: 2292/2020-SML/HAM

Číslo smlouvy nájemce: 2020/001798/SRM/DS/SVO

Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená dle ust. § 2201 a násl., dále ust. § 1785 a ust. 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 13565

Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno

IČO: 70890013

DIČ: CZ70890013

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov

Číslo účtu: 29639641/0100

Zastoupený: **Ing. Marií Kutílkovou**, ředitelkou závodu Dyje, se sídlem závodu v Náměšti nad Oslavou, Husova 760, PSČ 675 71

(dále jen „pronajímatel“ nebo „budoucí povinný“) na straně jedné

a

město Blansko

Sídlo: nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

IČO: 00279943

DIČ: CZ00279943

Bankovní spojení: Komerční Banka a.s.

Číslo účtu: 19-329631/0100

Zastoupené: **Ing. Jiřím Crhem, starostou města Blanska**

Kontaktní osoby: Ing. Marek Štefan, tel.: 775 888 967, e-mail: stefan@blansko.cz

Ing. Jiří Svoboda, tel.: 775 486 286, e-mail: svoboda@blansko.cz

(dále jen „nájemce“ nebo „budoucí oprávněný“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu:

I.

- Pronajímatel prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, a to mimo jiné:
 - s pozemkem parc. č. **1395/1**, vodní plocha, v katastrálním území **Blansko**, obec **Blansko**, zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko, na listu vlastnictví č. **1263** (dále jen „**předmětný pozemek**“);
 - se stavbou ev. č. **HM215200**, Úprava Blansko, která je součástí předmětného pozemku (dále jen „**hmotný majetek**“).
- Nájemce má zájem v rámci stavby „**SO 201 – Lávka přes řeku Svitavu**“ na části předmětného pozemku **postavit ocelovou lávku přes řeku Svitavu spojující cyklostezku s nákupním centrem OC Blansko** (dále jen „**stavba**“), dle schválené projektové dokumentace vyhotovené v září 2020 společností Midakon s.r.o., Na Návsí 18/4 620 00 Brno, jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- Pronajímatel **souhlasí s umístěním stavby na části předmětného pozemku** pro účely územního a stavebního řízení, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souhrnném vyjádření pronajímatele jako správce povodí a správce významného vodního toku Svitava IDVT 10100024, č. j. PM-36900/2020/5203/Fi, ze dne 14. 10. 2020, které tvoří nedílnou **přílohu č. 1** této smlouvy (dále jen „**vyjádření**“).



4. Smluvní strany se tímto dohodly, že:

- a) pronajímatel souhlasí se vstupem nájemce, jeho zaměstnanců a jím pověřených dodavatelských organizací na dotčenou část předmětného pozemku v přípravném období stavby,
- b) do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou smluvní strany, **na výzvu nájemce jako budoucího oprávněného**, smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu umístění stavby na předmětném pozemku, s podstatnými náležitostmi uvedenými v článku III. této smlouvy; nájemce jako budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat pronajímatele jako budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene nejpozději 30 dnů před uplynutím výše uvedené lhůty; smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že nájemce nevyzve pronajímatele k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve výše uvedené lhůtě, je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč,
- c) realizací stavby na předmětném pozemku nevznikne žádný hmotný majetek, který by pronajímatel jako budoucí povinný převzal do své správy.

II.

Nájemní smlouva

Smluvní strany uzavírají nájemní smlouvu ke stavbou dotčené části předmětného pozemku v tomto znění:

1. Předmět nájmu

- 1.1. Předmětem nájmu je část pozemku parc. č. **1395/1** v katastrálním území **Blansko**, dočasný zábor 338 m² (z toho předpokládaný trvalý zábor 62 m²), která je vyznačena na situačním snímku tvořícím nedílnou **přílohu č. 2** této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“). Celková výměra předmětu nájmu činí **338 m²**.
- 1.2. Účelem nájmu je provedení stavby dle schválené projektové dokumentace na předmětu nájmu.
- 1.3. Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci dnem jeho protokolárního předání k dočasnému užívání na sjednanou dobu za dohodnutou výši nájemného a nájemce předmět nájmu přebírá dnem jeho protokolárního převzetí do užívání a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednané nájemné.

2. Doba nájmu a nájemné

- 2.1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to ode dne protokolárního předání předmětu nájmu nájemci do dokončení stavby a zřízení práva služebnosti, tedy do dne předcházejícího dni podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, bude-li vklad práva proveden, maximálně však na dobu 5 let ode dne uzavření této smlouvy.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli náleží nájemné za užívání předmětu nájmu ode dne jeho protokolárního předání nájemci do dne předcházejícího dni podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, bude-li vklad proveden.
- 2.3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení užití § 2230 občanského zákoníku o konkludentním prodloužení nájmu.

3. Výše nájemného

- 3.1. Výše nájemného je stanovena dohodou ve výši ceny obvyklé v souladu s cenovou mapou pronájmu pozemků pronajímatele platnou pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána. Výše nájemného je stanovena na částku 22,80 Kč/m² a rok, tedy při výměře záboru 338 m² činí celková výše nájemného **7 706 Kč** za kalendářní rok. Minimální výše nájemného činí 1 000 Kč za každý i započatý kalendářní rok.
- 3.2. Nájemné bude v prvním roce nájmu fakturováno po protokolárním předání předmětu nájmu nájemci, a to v poměrné výši ročního nájemného, minimálně však ve výši 1 000 Kč (dle ustanovení odstavce 3.1. tohoto článku). V následujících letech bude nájemné fakturováno vždy do konce měsíce dubna na celý kalendářní rok předem. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího vystavení a platba je uhrazena dnem jejího připsání na účet pronajímatele.
- 3.3. V případě skončení nájmu zřízením práva služebnosti pronajímatel vrátí nájemci případný přeplatek nájemného do 30 dnů ode dne provedení vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí.

- 3.4. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování nájemného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka nájemného platná v předchozím kalendářním roce.
- 3.5. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného má pronajímatel právo účtovat nájemci úrok z prodlení ve výši 0,2% denně z dlužné částky za každý den prodlení.
- 3.6. Nedojde-li do 5 let ode dne uzavření této smlouvy ke zřízení práva služebnosti, zavazují se obě smluvní strany uzavřít dohodu, na základě které nájemce uhradí pronajímateli bezdůvodné obohacení za užívání předmětného pozemku po dobu absence smluvního vztahu, tj. ode dne následujícího po skončení nájmu do dne předcházejícího dni podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, bude-li vklad práva proveden. Základem pro výpočet výše peněžitého plnění bude obvyklé nájemné za užívání předmětu nájmu v posledním roce trvání nájmu.

4. Povinnosti nájemce

4.1. Nájemce je povinen:

- a) nejpozději **7 dní předem písemně oznámit zahájení a ukončení stavebních prací provozu Blansko**, Poříčí 7, 678 01 Blansko, Ing. Petr Antonín, tel.: 516 414 961 e-mail: **antonin@pmo.cz**,
- b) nejpozději **do 5 pracovních dnů ode dne protokolárního předání předmětu nájmu tuto skutečnost písemně oznámit závodu Dyje**, Husova 760, 675 71 Náměšť nad Oslavou, e-mail: **ekutvarzd@pmo.cz**, za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného,
- c) dodržovat podmínky stanovené ve vyjádření, v povodňovém a havarijním plánu stavby, stejně jako dalšími podmínkami stanovenými v územním a stavebním řízení a dalšími pokyny pronajímatele,
- d) užívat předmět nájmu pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě, nájemce nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžit z něj bez souhlasu pronajímatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu,
- e) při realizaci stavby provádět veškeré činnosti v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a se zásadou přiměřenosti; co nejvíce šetřit práva a majetek pronajímatele a vyvarovat se způsobení škody na majetku pronajímatele,
- f) způsobí-li pronajímateli škodu, tuto škodu neprodleně nahradit, pokud ji na vlastní náklady neodstraní,
- g) umožnit pronajímateli, jeho zaměstnancům a jemu smluvně vázaným osobám provádění kontrol předmětu nájmu a zajistit jim přístup na okolní pozemky i přes předmět nájmu,
- h) uklízet odpady a vlastní odpad vzniklý ze stavební činnosti v prostoru předmětu nájmu a v jeho okolí v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se odpadů,
- i) zajistit, aby během stavby nedošlo ke znečištění vodního toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám; závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nesmí být skladovány na březích ani v blízkosti vodního toku,
- j) před ukončením nájmu protokolárně vrátit předmět nájmu, pokud není zastavěn trvalou stavbou, zpět pronajímateli, a to srovnaný bez jakéhokoliv stavebního materiálu nebo jiného odpadu,
- k) udržovat stavbu v řádném stavu a zajistit její řádný provoz v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými pronajímatelem k projektové dokumentaci,
- l) v případě kácení břehového porostu získat souhlas příslušného orgánu ochrany přírody a přírodního správce vodního toku (provozu Blansko); ekonomicky využitelnou dřevní hmotu vytěženou na předmětu nájmu předat pronajímateli a nevyužitelnou dřevní hmotu na své náklady odstranit,
- m) zajistit, aby realizací stavby nebyla omezena funkčnost hmotného majetku; v případě, že realizací stavby dojde k zásahu do hmotného majetku či způsobení škody na něm, pak je nájemce povinen do 60 dnů ode dne skončení této smlouvy, ne však později než ke dni ukončení stavební činnosti, na své náklady uvést hmotný majetek do původního stavu; nesplní-

li nájemce tuto povinnost, je pronajímatel oprávněn provést příslušné práce sám s tím, že nájemce je povinen uhradit pronajímatelem vynaložené náklady, a to na základě faktury se splatností 14 dnů od vystavení.

- 4.2. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání stavby odpovídá na předmětu nájmu za porušení obecně závazných právních předpisů, zejména předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami.
- 4.3. Nájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů veřejné správy, z důvodů porušení obecně závazných právních předpisů, a neprodleně na vlastní náklady zajistit odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek, ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provést potřebné sanační práce.
- 4.4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nájemce je oprávněn tuto smlouvu postoupit na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- 4.5. Podmínky, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

5. Další ujednání

- 5.1. V případě porušení podmínek této smlouvy je pronajímatel oprávněn za každé prokázané porušení smlouvy účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč.
- 5.2. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku, pádem větví nebo stromů nebo jednáním třetích osob.

III.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou **na výzvu nájemce jako budoucího oprávněného** smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v:

- v povinnosti budoucího povinného:

- a) strpět na předmětném pozemku stavbu,
- b) umožnit budoucímu oprávněnému, jeho zaměstnancům nebo jím pověřeným osobám vstup a vjezd na předmětný pozemek za účelem provádění údržby a oprav stavby; rozsah služebnosti včetně ochranného pásma bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy,

- v povinnosti budoucího oprávněného:

- a) udržovat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby na vodním toku,
 - b) odstranit nebo finančně nahradit škody způsobené činností budoucího oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předmětném pozemku,
 - c) udržovat opevnění stavby v korytě toku, včetně čištění a odstraňování naplavenin a usazenin a to včetně obnovy části koryta toku, v které dojde k obnažení konstrukcí mostu
 - d) při průchodu velkých vod a ledů zabezpečit odstraňování plovoucích předmětů a ledů v toku před a pod stavbou, aby tyto nebránily volnému průchodu vod,
2. Služebnost bude zřízena úplatně za jednorázovou náhradu zjištěnou podle cenových předpisů účinných v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti (v současné době zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů), a to výnosovou metodou, jako pětinasobek ročního užítku (nájemného). Roční užitek ze služebnosti bude stanoven jako součin jednotkového nájemného dle cenové mapy pronájmu pozemků budoucího povinného platné pro kalendářní rok, v němž bude smlouva o zřízení služebnosti uzavírána, a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu, včetně příslušného ochranného pásma (a to i kdyby v geometrickém plánu nebylo zahrnuto). Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí 5 000 Kč. K náhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.

3. Jednorázovou náhradu za zřízení služebnosti použije budoucí oprávněný na bankovní účet budoucího povinného po uzavření smlouvy, ale před podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, na základě faktury vystavené budoucím povinným.
4. V případech, kdy vodoprávní úřad, povodňový orgán nebo jiný příslušný orgán státní správy rozhodne o takové úpravě předmětného pozemku, která bude mít za následek povinnost přemístit stavbu (provést přeložku), zavazují se smluvní strany vstoupit do jednání, kterým by dále vymezily vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s touto úpravou, zejména pak otázky spojené s úhradou za realizaci takové přeložky. Jednalo by se zpravidla o případy, kdy plnění povinnosti budoucího povinného vyplývá ze správy vodních toků, zajištění protipovodňové ochrany, odstraňování škod způsobených mimořádnou přírodní událostí, příp. povodněmi, zajištění splavnosti toku a realizaci všech dalších opatření a vodohospodářských úprav vedoucích ke zlepšení odtokových poměrů dotčeného vodního toku na pozemku, na němž je stavba umístěna, nebo se nachází v blízkosti vodního toku.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Práva neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Nájemce je srozuměn s tím, že pronajímatel je povinen uveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a s uveřejněním této smlouvy v registru smluv výslovně souhlasí. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel. Pronajímatel má právo tuto smlouvu uveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva uveřejnění podléhá či nikoliv. Pronajímatel současně upozorňuje nájemce, že v souladu s ustanovením § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
4. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
5. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku, tedy že nárok na náhradu škody není dotčen smluvními pokutami sjednanými v této smlouvě. Povinnost zaplatit smluvní pokutu navíc může vzniknout i opakovaně a její celková výše není omezena.
7. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a se vkladem práva služebnosti do katastru nemovitostí jdou k tíži nájemce.
8. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.
9. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že žádná z nich nejednala v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

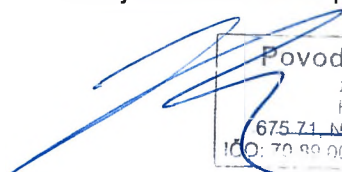
DOLOŽKA

(dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů):
Tato nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti se uzavírá v souladu s
usnesením č. 45 přijatém na 49. schůzi Rady města Blansko dne 12. 01. 2021.

V Náměšti nad Oslavou dne 26. 01. 2021

V Blansku dne 15. 1. 2021

Pronajímatel a budoucí povinný:


Povodí Moravy, s.p.
závod Dyje
Husova 760 (2)
675 71, Náměstí nad Oslavou
IČO: 70 89 00 13, DIČ: CZ70890013

Povodí Moravy, s.p.
Ing. Marie Kutílková
ředitelka závodu Dyje

Nájemce a budoucí oprávněný:




město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta města Blanska



Digitálně podepsal/a: Ing. Pavel Blža, 14. 10. 2020 12:18

Midakon s.r.o.
Ing. Milan Sedlák
Na Návsi 18/4
620 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE	MÍSTO/DATUM
/	PM-36900/2020/5203/Fi	Ing. Lenka Fikarová +420 541 637 292 fikarova@pmo.cz	Brno 14.10.2020

Lávka přes řeku Svitavu

(k.ú. Blansko; ORP Blansko; kraj Jihomoravský; ČHP 4-15-02)

Charakteristika akce:

Jedná se o DSP objektu "SO 201 – Lávka přes řeku Svitavu" v k.ú. Blansko, kterou zpracoval Ing. Milan Sedlák, Midakon s.r.o. v 09/2020, investorem stavby je Město Blansko.

Stavba lávky úzce souvisí s plánovanou stavbou nákupního centra OC Blansko, ulice Poříčí. Lávka spojuje cyklostezku na pravém břehu řeky Svitavy (pomocí přístupového chodníku a schodiště) a s OC Blansko na levém břehu řeky Svitavy (chodníky v novém areálu).

Charakteristika lávky: ocelová, příhradová konstrukce s proměnnou výškou příhrady s jedním mostním otvorem. Mostovku tvoří železobetonová monolitická deska, která bude betonovaná na prefabrikovaných filigránech, které budou uloženy na příčníky ocelové konstrukce. Založení lávky je hlubinné na vrtných pilotách. Výkopy budou otevřené ve sklonu 1:1. Délka přemostění 35,90 m, rozpětí 36,85 m, šířka lávky 3,50 m. Terén v těsné blízkosti opěry 1 pod lávkou bude zpevněn kamenem do betonu tl 0,35m a bude opřen o betonovou patku.

Odvodnění lávky bude řešeno příčným a podélným spádem pomocí lávkových odvodňovačů umístěných v betonové mostovce lávky s volným pádem vody do řeky Svitavy.

Mostní objekt je navržen na průtok Q100 (= 274,325 m³ s⁻¹ po výstavbě OC) s rezervou 0,73 m.

Stavba lávky má přímou vazbu na výstavbu OC Blansko, ke kterému bylo vydáno stanovisko Povodí Moravy, s.p. k územnímu řízení pod č.j. PM-10302/2018-203/Vrab dne 10.4.2018, územní rozhodnutí vydáno pod č.j. SÚ ÚR 214/2019-MBK 65677/2019/Ša.

Přímým správcem VVT Svitava je Povodí Moravy, s.p., závod Dyje, provoz Blansko. Stavba leží v záplavovém území Svitavy, částečně v aktivní zóně. V předmětném úseku je koryto Svitavy upraveno (upravený tok DHM 215200 „Úprava Blansko“)

Souřadnice mostu: Y= 593810,209 m, X= 1141869,397 m - bylo ověřeno.

Dotčený vodní útvar: Svitava od pramene po tok Křetínka ID VÚ : DYJ_0500

I. Vyjádření správce povodí

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s.p. jako správce povodí k předloženému záměru toto

stanovisko:

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem.

Upozorňujeme:

1. Stavebník podstupuje riziko možných následků vyplývajících ze stavby v záplavovém území a je si plně vědom podmínek vodního zákona a odpovědnosti za způsobené škody při neplnění těchto povinností (§ 52 - povinnosti vlastníků staveb a zařízení v korytech vodního toku nebo sousedících s nimi, § 67 - omezení v záplavových územích, § 85- odpovědnost za způsobené škody při neplnění povinností). Povodí Moravy, s.p. nenese odpovědnost za případné škody způsobené průchodem velkých vod při povodňových průtocích nebo chodem ledů.
2. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č.185/2001 Sb.
3. Prováděním stavby nedojde ke zhoršení stávajících odtokových poměrů v dotčeném území.

II. Vyjádření správce vodního toku Svitava

Jako správce vodního toku (Povodí Moravy, s.p., závod Dyje, provoz Blansko) s předloženým záměrem souhlasíme za předpokladu dodržení následujících podmínek:

1. Ve výkresu č. D. 1.2.3. – podélné řezy jsou nesprávně uvedeny dvě rozdílné hladiny Q100, hladina 274,032 m n.m. je hladina Q₅₀ (dle posouzení odtokových poměrů) – požadujeme opravit.
2. Objekt lávky (SO 201) musí být v souladu se stavbou OC Blansko.
3. Pro provádění stavby bude zpracován havarijní a povodňový plán (§ 39 a § 71 zákona č.254/2001 Sb.). Schválené plány bude v jednom vyhotovení před zahájením stavby předán na vodohospodářský dispečink Povodí Moravy, s.p. V plánech bude uveden zhotovitel a termíny provádění.
4. Kácení břehového porostu musí být předem řádně projednáno s příslušným orgánem ochrany přírody a přímým správcem vodního toku.
5. Během výstavby nesmí dojít k dotčení břhů a koryta vodního toku nad rámec nezbytných stavebních prací, znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu ani v blízkosti vodního toku.
6. Správci vodního toku, tj. Povodí Moravy, s. p., provoz Blansko (Poříčí 7, 678 01 Blansko, Ing. Petr Antonín, tel. 516414961, m. 606 044 922, antonin@pmo.cz) bude v dostatečném časovém předstihu min. týden oznámen termín předání staveniště, zahájení a ukončení prací, termíny kontrolních dnů a závěrečné kontrolní prohlídky. Zápisem do stavebního deníku budou správcem toku odsouhlaseny veškeré práce v korytě vodního toku a v pásmu min. 10 m od břehové čáry. Správci bude rovněž předán harmonogram prací v korytě vodního toku.
7. Jakýkoliv zásah do koryta vodního toku nad rámec projektové dokumentace musí být neprodleně oznámen správci vodního toku.
8. Po ukončení stavebních prací musí být odklizen veškerý přebytečný materiál, který byl v souvislosti se stavbou uložen v dané lokalitě, dotčené pozemky uklizeny a upraveny. Koryto bude uvedeno do původního stavu, zejména bude provedena kontrola a případné obnovení původního opevnění. Ke kontrolní prohlídce po uvedení koryta do původního stavu bude přizván zástupce Povodí Moravy,s.p.

4

9. Přímý správce bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce, kde mu bude předáno zaměření skutečného provedení stavby (ve výšk. systému Balt. po vyrovnání s navázáním na JTSK) v tištěné i digitální formě.
10. Povodí Moravy, s.p. nebude přebírat žádný objekt související se stavbou do své správy ani majetku (tj. nebude přebírána do majetku ČR, ke kterému má právo hospodaření Povodí Moravy, s.p.).

Doporučujeme navázat opevnění opěry 1 na stávající opevnění koryto toku.

Upozorňujeme:

1. Stavba lávky má přímou vazbu na výstavbu OC Blansko, ke kterému bylo vydáno stanovisko Povodí Moravy, s.p. k územnímu řízení pod č.j. PM-10302/2018-203/Vrab dne 10.4.2018, územní rozhodnutí vydáno pod č.j. SÚ ÚR 214/2019-MBK 65677/2019/Ša.
2. V rámci výstavby PPO Blansko č.HM 215200 byla provedena náhradní výsadba dřevin (ve vlastnictví Města Blanska) na pozemcích p.č. 1018/2, 1018/6 v k.ú. Blansko ve vlastnictví Města Blanska. Pokud dojde k poškození některých dřevin, je nutné provést náhradní výsadbu.

III. Vyjádření Povodí Moravy, s.p. z hlediska majetkoprávních vztahů

Upozorňujeme, že navržený záměr bude realizován na pozemku státu ČR, se kterým má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p., pro vydání rozhodnutí příslušného orgánu státní správy je nutné získat práva k dotčenému pozemku. Řešení těchto majetkoprávních vztahů náleží do kompetence útvaru správy majetku závodu Dyje (Náměšť n/Osl., Husova 760, tel. 541637111 – JUDr. Kubizňák, fax 541211404). Ve věci majetkoprávního dořešení je nutné podat písemnou žádost příslušnému závodu s následujícím obsahem:

- popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání,
- stupeň projektové dokumentace,
- pozemky, kterých se akce dotýká,
- k.ú., případně další dotčený majetek Povodí Moravy, s.p., (úpravy, apod.) – rozsah dotčení (zábor dočasný a trvalý),
- co konkrétně se bude na dotčených pozemcích realizovat,
- předpokládaná doba realizace (dny/měsíce/roky),
- snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situaci,
- investora stavby, případně plnou moc pro zastupování,
- doložení vyjádření útvaru správy povodí Povodí Moravy, s.p., k příslušnému stupni PD (kopie tohoto stanoviska).

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

Ing. Pavel Bíza

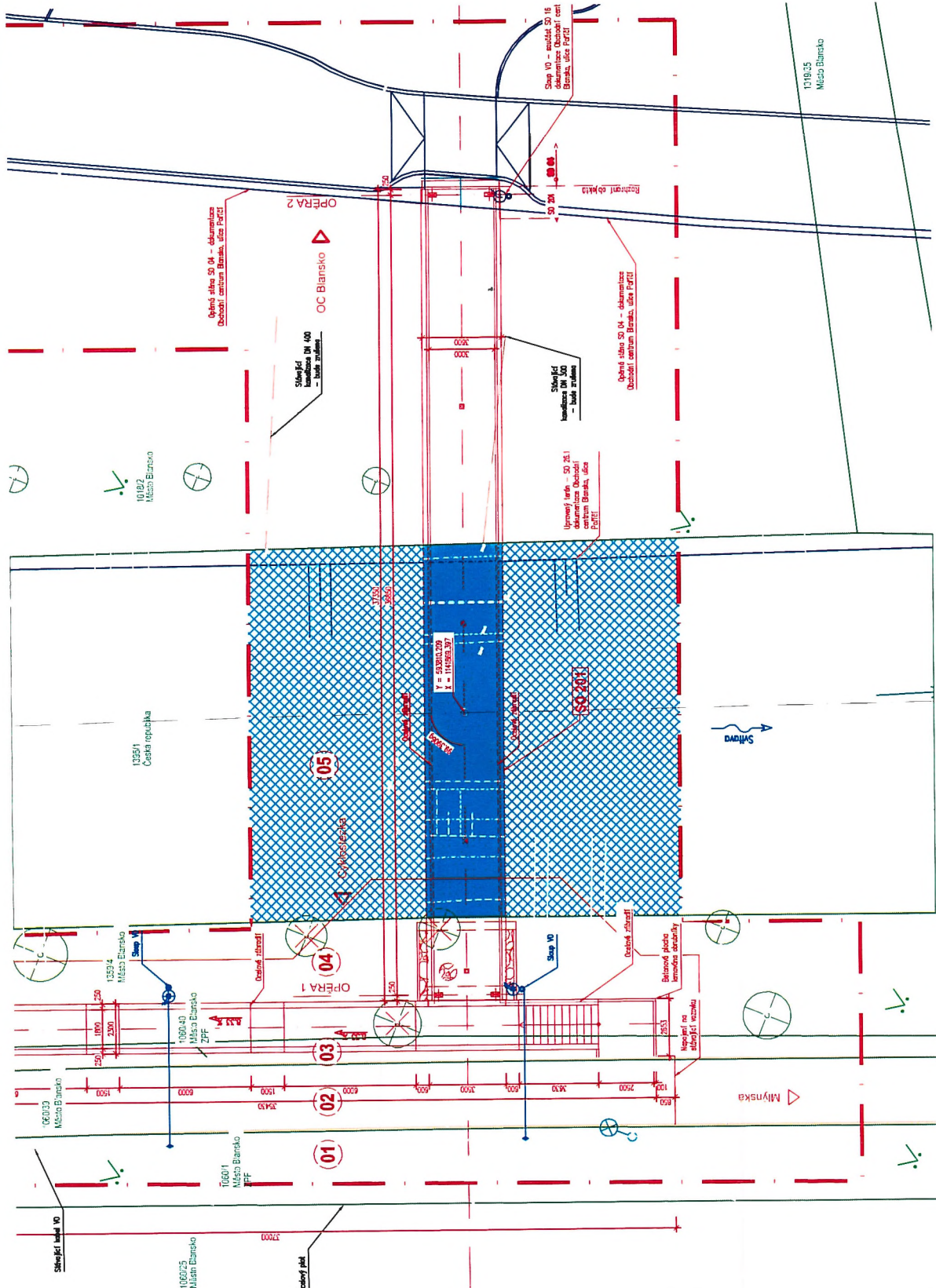
vedoucí útvaru správy povodí

Na vědomí : provoz Blansko (elektronicky)

SOUHLAS SE STAVBOU - LV 1263

Seznam LV a vlastníků dotčených parcel KN

Kraj: Jihomoravský					PŘÍLOHA Č. 2				
Kat. území	Parcela	Výměra	Vlastník	Druh pozemku, typ budovy	Způsob využití	Způsob ochrany pozemku	BPEJ	Plocha dočasného záboru (m2)	Plocha trvalého záboru (m2)
1395/1	5	44831	Česká republika	vodní plocha	kopřivo vodního toku přirozené nebo upravené			338	62



LEGENDA
INŽENÝRSKÉ SÍŤE:

Stávající kanalizace
Stávající kabel V0
Osvětlení lávky přes řeku Svítavu
– samostatná projektová dokumentace ve stupni DÚS

SITUACE:

Stávající stav
Nový stav
Nový stav – dokumentace Obchodní centrum Blansko, ulice Poříčí
Hranice parcel
Obvod stavby
Kácení stromů

LEGENDA ZÁBORŮ:

Trvalý zábor
Dočasný zábor

VLASTNÍCI ZÁBORŮ:

Zábor Česká republika

DSP

„Povodí Moravy, s.p. souhlasí s navrhovaným stavebním záměrem „Blansko, SO 201 -Lávka přes řeku Svítavu“ na pozemku parc. č. 1395/1 v k.ú. Blansko, jejichž vlastníkem je Česká republika a právo hospodařit s majetkem státu vykonává Povodí Moravy, s.p. se sídlem Dřevařská 932/11, 602 00 Brno.

V Náměstí nad Oslavou dne

Ing. Marie Kutílková

ředitelka závodu

Zodp. projektant: Ing. Milan Sedláč	Kontroloval: Ing. David Mičák	Zhotovitel dokumentace:
Ing. Milan Sedláč		MIDAKON Na Návsí 18/4, Brno, 620 00 IČO: 089 27 677 email: midakon@midakon.cz
Investor: Město Blansko		
Místo: Blansko	Stupeň: DSP	Datum: 09/2020
Akce:	Počet A4: 2x A4	Paré:
Měřítko: 1: 200		
Číslo zakázky: 20 31		
Č. výkresu: E.2		
Název: SOUHLAS SE STAVBOU - LIST VLASTNICTVÍ 1263		

